Вкладка Новости (2 вкладки - Погрузка и разгрузка; Аренда склада)

**Погрузка и разгрузка как единый комплекс работ**

При осуществлении любых складских работ время обслуживания каждого клиента является одним из ключевых критериев, позволяющих судить об успешности деятельности и квалификации персонала. Для того, чтобы уменьшить время, необходимое для погрузки и разгрузки, и при этом оптимальным образом использовать имеющееся пространство, следует отнестись к транспортировке, доставке, разгрузке, хранению и погрузке продукции, как к единому процессу, каждая из составляющих которого должна занимать заранее предназначенное для нее место.  
  
При планировании погрузочно-разгрузочных работ прежде всего следует помнить, что одновременный контроль со стороны как исполнителей этих работ, так и заказчиков, требует наличия механизма взаимодействия между сторонами. Только такой механизм позволяет гарантировать отсутствие конфликтов и достигать урегулирования любых проблем в сжатые сроки. Поскольку речь всегда идет об определенных материальных ценностях, к этому вопросу следует подходить со всей серьезностью.  
  
План размещения на складе различных видов продукции следует составить заранее, при этом немаловажную роль играет обеспечение максимальной доступности внутреннего пространства склада как для транспортных средств, так и для погрузочно-разгрузочной техники. В случае грамотного планирования транспортного потока будет исключено возникновение пробок и очередей из ожидающих погрузки, либо разгрузки, автомобилей и прочих транспортных средств. Габаритные и иные характеристики этих транспортных средств нужно заранее узнать у заказчика работ.   
  
Наличие разнообразного оборудования для погрузки и разгрузки, описание которого можно найти Интернете, также помогает повысить эффективность работ. Тем не менее, важно помнить, что одно только оборудование не способно заменить оптимальную организацию работ. Создание единого процесса складского обслуживания должно стать главной целью.

**Аренда склада – как правильно подобрать помещение**

Компании, которая занимается производственной деятельностью, требуются отдельные помещения для хранения сырья и готовой продукции - складские помещения. Некоторые компании, обладающие достаточными ресурсами, могут себе позволить оборудовать склад для хранения готовой продукции на своей территории, но большинству компаний приходится арендовать склады.  
  
Для того чтобы правильно организовать склад продукции, требуется учесть то, какая продукция и в каком количестве на нём будет храниться. От этих данных будут зависеть такие параметры склада, как высота его потолков, общая площадь помещения, внутренняя температура помещения. Также аренда складов предполагает наличие техники, занимающейся погрузочно-разгрузочными работами (погрузчики, подъёмники, тележки). Особенно это касается складов, в которых хранится габаритная продукция.  
  
Если вам необходима аренда склада, то стоит учитывать такие нюансы, как его расположение. Наибольшей популярностью пользуются те варианты, при которых склад продукции будет расположен рядом с крупной транспортной развязкой или же вблизи производственных и офисных помещений фирмы, которая будет в дальнейшем пользоваться данным складом.  
  
После того, как было определено место, где будет расположен склад продукции, необходимо удостовериться, соблюдены ли в нём все требования, которые предъявляются санэпидемстанциями, пожарными инспекциями. Рекомендуется присмотреться и к общему состоянию: осмотреть на предмет повреждений стены, потолок, крышу здания, убедиться, что крыша не имеет протеканий.  
  
Аренда склада затрагивает такой немаловажный вопрос, как цена данной услуги. Рекомендуется заранее уточнять, что включено в цену аренды помещения под склад продукции. Входят ли в неё или же необходимо оплатить дополнительно такие услуги, как коммунальные платежи, охранные и прочие дополнительные работы.  
  
  
Аренда склада предполагает составление договора. Обычно он имеет типовую форму и может содержать в себе следующие основные пункты:  
  
• предмет аренды и условия, на которых заключается настоящий договор;  
  
• какие права и обязанности имеет каждая сторона друг перед другом;  
  
• порядок, согласно которому происходит сдача и возврат имущества;  
  
• арендная плата, в которой указываются и прочие платежи;  
  
• условия пользования складом;